ANÁLISIS RAZONADO

RESULTADOS DEL EJERCICIO

	30-09-2017	30-09-2016
Ingresos de actividades ordinarias	616.142	720.355
Costos de ventas	(5.334)	(31.310)
Ganancia Bruta	**610.808**	**689.045**
Otros ingresos, por función	30.354	30.655
Gastos de administración	(207.414)	(210.201)
Otras ganancias(perdidas)		0
Ingresos financieros	7.858	551.023
Costos financieros	22.393	32.201
Diferencia de Cambio	0	0
Resultado por unidades de reajuste	170	4.209
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**464.169**	**1.096.932**
Gastos por impuestos a las ganancias	**(179.330)**	**(29.340)**
Ganancia (Perdida)	**284.839**	**1.067.592**

Al 30 de Septiembre de 2017 la sociedad obtuvo una utilidad de M$284.839.- el mejor resultado de M$1.067.592.- respecto de igual período del año 2016 se explica principalmente por el resultado en otras ganancias.

ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los principales rubros de Activo y Pasivo para los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	30-09-2017		30-09-2016	
Activos				
Activos corrientes	901.784	55,22%	1.177.144	62,37%
Activos no corrientes	731.228	44,78%	710.110	37,63%
Total activos	1.633.012	100,00%	1.887.254	100,00%
Pasivos				
Pasivos corrientes	133.520	8,18%	63.354	3,36%
Pasivos no corrientes	17.687	1,08%	14.973	0,79%
Patrimonio	1.481.805	90,74%	1.808.927	95,85%
Total patrimono y pasivos	1.633.012	100,00%	1.887.254	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS

Los principales Indicadores Financieros para los ejercicios analizados son los siguientes:

	30-09-2017	30-09-2016
Liquidez corriente (veces) (a)	6,75	18,58
Razón ácida (veces) (b)	6,75	18,58
Razón de endeudamiento (%) (c)	10,20	4,33
Rentabilidad patrimonio (%)(d)	19,22	59,02
Rentabilidad del activo (%) e)	17,44	56,57
Utilidad por acción ($) (f)	2.848,39	10.675,92
Valor libro de la acción ($) (g)	14.818,05	18.089,27

(a) Activos Corrientes / Pasivos Corrientes
(b) Activos Corrientes-Existencias / Pasivos Corrientes
(c) Pasivos / Patrimonio
(d) Ganancia del ejercicio / Patrimonio
(e) Ganancia del ejercicio / Activos
(f) Ganancia del ejercicio / Nº de acciones suscritas y pagadas
(g) Patrimonio / Nº de acciones suscritas y pagadas